



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2021

№ 636

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 июня 2021 года № 585 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 25 июня 2021 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка, площадью 548,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:207, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 48/2, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 711,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103025:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 54, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома» земельного участка, площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 160,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:381, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 86/1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 434,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:455, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 583,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301024:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Привольная, 16, на расстоянии 0,53 м от границы земельного участка ул. Привольная, 18, на расстоянии 1,9 м от красной линии ул. Привольная;

2) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 718,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203063:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 417, по красной линии ул. Революционная, по красной линии ул. Пионерская;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1452,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0104037:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 41, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 43, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 39;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 752,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301064:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Вильямса, 34, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Вильямса, 36;

5) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное строительство», площадью 602,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401044:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Сибирская, 52, на расстоянии 1,55 м от границы земельного участка ул. Сибирская, 50, на расстоянии 1,3 м от красной линии ул. Сибирская;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 614,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 178, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Школьная, 180, на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка ул. Школьная, 176.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, с учетом мнения граждан;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, с учетом мнения граждан.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

25.06.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 июня 2021 года № 585 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 25 июня 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 13 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 июня 2021 года № 5, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 2.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 2.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка, площадью 548,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:207, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 48/2, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	участка, площадью 711,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103025:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 54, на вид использования «Магазины [4.4]»	
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома» земельного участка, площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 160,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:381, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 86/1, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 434,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:455, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 583,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301024:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Привольная, 16, на расстоянии 0,53 м от границы земельного участка ул. Привольная, 18, на расстоянии 1,9 м от красной линии ул. Привольная	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 718,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203063:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 417, по красной линии ул. Революционная, по красной линии ул. Пионерская	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1452,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0104037:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 41, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 43, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 39	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 752,0 кв. метра,	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	с кадастровым номером 23:46:0301064:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Вильямса, 34, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Вильямса, 36	
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под индивидуальное строительство», площадью 602,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401044:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Сибирская, 52, на расстоянии 1,55 м. от границы земельного участка ул. Сибирская, 50, на расстоянии 1,3 м от красной линии ул. Сибирская	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 614,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 178, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Школьная, 180, на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка ул. Школьная, 176	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого	Отказать в отклонении, с учетом мнения граждан
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границы земельного участка ул. Толстого, 20	Отказать в отклонении, с учетом мнения граждан

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова